

**НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИОВЩИКОВ
«ВОЛГА-КАМА» СРО-П-114-14012010**

**Закрытое акционерное общество «Артпроект»
СРО-П-114-120.1-1655044191-14052010**

**Центр семейного отдыха и развлечений для сопряженного населения
по ул. Нариманова Вахитовского района г. Казани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

148-01/12

**г. Казань
2012**

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
г. Казань 2012										
						148-01/12-ПЗ				Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИОВЩИКОВ
«ВОЛГА-КАМА» СРО-П-114-14012010

Закрытое акционерное общество «Артпроект»
СРО-П-114-120.1-1655044191-14052010

Центр семейного отдыха и развлечений для сопряженного населения
по ул. Нариманова Вахитовского района г. Казани

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

Пояснительная записка

148-01/12

Директор



Дембич А.А.

ГИП



Авдониная Л.И.

г. Казань
2012

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Изм.					
	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ

Состав рабочего проекта.

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	148-01/12- ПЗ	Пояснительная записка	
2	148-01/12- СПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	148-01/12-АС	Архитектурно-строительные решения	
4	148-01/12- КЖ.0	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000	
5	148-01/12-КЖ	Конструкции железобетонные выше отм.0.000	
6	148-01/12-ОВ	Отопление и вентиляция	
7	148-01/12-ВК	Водопровод и канализация	
8	148-01/12- СС	Слаботочное оборудование	
9	148-01/12-ЭО. ЭМ	Внутреннее электрооборудование, электроосвещение	
10	148-01/12-НВК	Сети водопровода и канализации	
11	148-01/12-ЭС	Сети электроснабжения	
12	148-01/12-МДМН	Мероприятия доступности маломобильных групп населения	
13	148-01/12-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	148-01/12-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
16	148-01/12-ЭП	Цветовое решение фасадов	
17	148-01/12-ПОС	Проект организации строительства	
18.	148-01/12- НО	Наружное освещение	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ

Лист

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Содержание	№№ страниц
1	Основание для проектирования	5
2	Исходные данные	5
3	Сведения о функциональном назначении объекта Архитектурно-планировочное решение. Конструктивные решения. ТЭП	5-6
4	Сведения о потребности объекта в воде, электрической энергии, тепле	7-15
5	Прилагаемые документы	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ	

1.ОСНОВАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. Договор на проектные работы №148-01/12
2. Задание на проектирование, оформленное в установленном порядке.
3. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий;
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок строительства.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- 2.1 Эскизное предложение, разработанное ЗАО «Артпроект».
- 2.2 Технические условия на строительное проектирование.
- 2.4 Технические условия на подключения объекта к городским сетям инженерного снабжения.
- 2.5 Паспорт земельного участка.

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА.

Проектом предусматривается строительство здания центра семейного отдыха и развлечений для сопряженного населения расположенного по ул. Нариманова Вахитовского района г.Казани РТ

Архитектурные решения

Здание трехэтажное, с размерами в осях 102,00х42,00 м, общая высота - 17,25 м.

Высота этажей: цокольный этаж - 3,500 м,

1 этаж - 4,170 м,

2 этаж - 4,170 м,

3 этаж - 4,170 м,

технический этаж - 2,150 м.

На цокольном этаже расположены подсобные помещения - тепловой узел, венткамера, электрощитовая, водомерный узел, санитарно-бытовые бытовые помещения для работников, санузлы для посетителей.

На последующих этажах запроектированы залы с сан.узлами для посетителей.

На второй и третий этаж здания запроектированы четыре лестничные клетки, три лифта и эскалатор.

При проектировании здания были соблюдены требования СНиП 35-101-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". На 1 этаже предусмотрен сан.узел для маломобильных групп населения. При входе в здание запроектированы 2 пандуса. На второй и третий этажи запроектирован лифт.

Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Наружная отделка

Наружные стены выше отм. 0,000 - штукатурка по сетке, ниже отм. 0,000 облицовка из керамогранита.

Декоративные элементы фасада в восстанавливаемой исторической части по имеющимся обмерочным чертежам выполнить из гипса, в остальной части из ППС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

Для защитных фартуков применять оцинкованную кровельную сталь толщиной 0.7мм
(Гост 14918 - 80).
Металлическое ограждение кровли окрасить эмалью НЦ-132 по антикоррозионному покрытию АЛ-177.
Цветовое решение фасадов см. колористический паспорт здания.

Внутренняя отделка

Кирпичные перегородки оштукатурить во всех помещениях. Во влажных помещениях выполняется цементно-песчаная штукатурка перегородок.
Облицовку стен и перегородок керамической плиткой производить без перевязки швов.
Швы между плитками затереть.
Устройство полов производить в соответствии с указаниями СНиП 2.03.13-88.
Конструкцию полов смотри "Экспликацию полов" на листе 16. Чистые полы выполнять после прокладки всех коммуникаций. Для уменьшения пыления при истирании бетонных полов необходимо производить шлифовку и пропитку флюатами и уплотняющими составами.

Конструктивные решения и объемно-планировочные решения

Фундамент-свайный с монолитным железобетонным ростверком
Каркас монолитный железобетон, состоящий из колонн, и монолитных стен в местах лестничных клеток и лифтов.
Перекрытия-монолитные железобетонные
толщ.250мм из бетона кл.В25 (ГОСТ 26699-91)
Стены -из силикатного кирпича СР 150/25 ГОСТ 379-95
на растворе М75 с армированием кладочной сеткой через 600мм .
и утеплением Rockwool"кавити батс" - 150мм.
Лестницы-монолитные железобетонные.
Перегородки-кирпичные тощ.120мм по ГОСТ 530-2007 и гипсокартонные по металлическому каркасу
Окна -с переплетами из ПВХ -профилей по ГОСТ 30674-99.
Витражи-унифицированная система "ТАТПРОФ"
Двери: -алюминевые системы "ТАТПРОФ",
-деревянные по ГОСТ 6629-88
-металлические
Кровля-рулонная с организованным водостоком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

Водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода ст. Ø150 по ул. Нариманова.

Водоснабжение центра водой питьевого качества предусматривается от проектируемого ввода водопровода 2 Ø100мм.

Расчетный расход воды (в т.ч. ТЗ): -0,75л/с;
-1,23м³/ч;
-2,4м³/сут.

Расчетный расход воды при пожаре 2,5л/с.

Гарантированный напор в сети наружного водопровода, согласно техническим условиям составляет 30м.

Потребный напор на вводе в здание составляет 18,0м.

Наружные сети водопровода выполнить полиэтиленовыми трубами Ø110х8,1 ПЭ 100 SDR 13.6 по ГОСТ18599-2001 "питьевые".

В месте врезки в наружные сети водопровода в существующем водопроводном колодце установлено отключающее устройство в сторону ввода.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода внутри центра проложить под потолком подвала из полипропиленовых труб по ГОСТ PRU 9001.1.3.0010-16 и универсальной тепловой изоляцией «Термофлекс».

Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует ГОСТ 2874—82*.

Для учета общего расхода холодной воды на вводе за первой стеной здания предусмотрена установка импульсного расходомера ВСХд Ø20. Для защиты водомера от механических примесей установлен магнитно-механический фильтр ФМФ-50

На обводной линии водомера установлена стальная фланцевая задвижка 30с941нж с электроприводом. Задвижка, установленная на обводной линии водомерного устройства, должна проверяться на работоспособность не реже двух раз в год

Запорная арматура принята PPRC.

При параллельной прокладке трубопроводы холодного водопровода должны располагаться ниже труб отопления и горячего водоснабжения с расстоянием в свету между ними не менее 100 мм.

Компенсация линейных удлинений труб предусмотрена за счет поворотов и скользящих опор.

Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям.

Крепление горизонтальных участков полипропиленовых труб на скользящих опорах внутри помещений производится с шагом 600мм при Ø20мм и с шагом 750мм при Ø25мм.

Обеспечение центра горячей водой на хоз-бытовые нужды предусматривается от проектируемых электрических накопительных водонагревателей Термекс.

Трубопроводы горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ PRU 9001.1.3.0010-16 и частично проложены в конструкции пола.

Водопроводные стояки при прохождении в междуэтажных перекрытиях заключаются в стальные гильзы с последующим уплотнением из негорючего материала, допускающего перемещение трубопровода вдоль его продольной оси. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы.

Полив придомовой территории осуществляется от двух поливочных кранов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

Водоотведение

Отвод бытовых стоков от здания производится самотеком в существующие сети канализации ф200мм по ул. Нариманова, с устройством смотровых колодцев.

Систему внутренних сетей монтировать из полиэтиленовых канализационных труб ø50, ø100мм, по ТУ 4926-002-41988945-97. Трубопроводы, прокладываемые по чердаку - изолировать.

Отвод стоков из приемка в помещении водомерного узла предусматривается дренажным насосом Willo TMw 32/8 (Q= 4,0м3/с, H=6,0м) в сеть ливневой канализации.

На стояках канализации на высоте 1м от пола установлены ревизии. Против ревизий при скрытой прокладке предусмотрены люки размерами не менее 30×40 см согласно п.17.14 СНиП 2.04.01-85*.

Сети бытовой канализации, отводящие сточные воды в наружную канализационную сеть, вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,3м от кровли.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется в кровельные воронки HL62.1, далее по внутренним водостокам, выполненным из стальных труб.

Кровельная воронка HL62.1 с листоуловителем, теплоизоляцией, с обжимным фланцем из нержавеющей стали, с вертикальным выпуском. Воронка оборудована электроподогревом от сети напряжением 230В. Присоединение водосточных воронок к стоякам предусмотрено при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

В нижнем этаже здания на стояках ливневой канализации на высоте 1м от пола установлены ревизии.

На выпуске ливневой канализации предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в существующие наружные сети канализации Ø225мм. Трубопровод канализации выполнить полиэтиленовыми трубами марки ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ18599-2001/1 Ø110х8.1мм

Перед началом производства работ по прокладке наружных сетей водоотведения отрыть шурфы и уточнить отметки заложения существующих коммуникаций (количество шурфов соответствует количеству пересечений с существующими коммуникациями). В случае несовпадения с проектными данными условия пересечения согласовать дополнительно.

Наружные сети канализации выполнить полиэтиленовыми трубами ф160х7,7 и ø225х10,8 ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ18599-2001.

При пересечении трубопроводов инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) и горизонтали приняты с учетом требований СНиП II-89-80* (по табл.9).

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3.в.7.

Подготовка под днище колодцев - песчаная, толщ. 100 мм.

Электроснабжение

Электроснабжение предусмотрено кабельными вводами от проектируемой подстанции и выпускается отдельным разделом.

В качестве вводно-распределительного устройства в проекте приняты панели, со счетчиками активной энергии и автоматическими выключателями на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Потребная мощность на шинах ТП составляет 625кВт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

Распределительные сети выполнены кабелями ВВГнг-LS, прокладываемыми открыто по стенам по прогонам из лотков и в штрабах кирпичных стен.

Групповые сети предусмотрены: кабелем ВВГнг-LS прокладываемым скрыто по стенам слое штукатурки, открыто в ПВХ трубах по монолитным перекрытиям.

Рабочее освещение выполнено светодиодными светильниками и компактными люминесцентными лампами.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции, предусмотрены главные заземляющие шины ГЗШ-12, устанавливаемые в электрощитовых. Для зануления используются дополнительные нулевые защитные жилы кабелей распределительных и групповых и сетей.

Для уравнивания потенциалов, к главным заземляющим шинам ГЗШ-12 следует присоединить металлические трубы горячего и холодного водоснабжения проводом ПВ1(1х16), нулевые защитные шины панелей ВРУ9 и наружное заземляющее устройство полосовой сталью 5х50.

Главная заземляющая шина на обоих концах должны быть обозначены продольными или поперечными полосами желто-зеленого цвета одинаковой ширины, имеющих надежную электрическую связь с металлическими корпусами вводно-распределительных устройств ВРУ.

Наружное заземляющее устройство выполняется из электродов из угловой стали 50х50х5 L=3м вбиваемых в грунт, верхний конец которых должен быть углублен на 0.5м от планировочной отметки земли и соединенных между собой полосовой сталью 5х50.

Молниезащита здания предусмотрена путем укладки молниеприемной сетки на кровлю здания и присоединенной к заземляющему устройству молниезащиты. Молниеприемная сетка предусмотрена в разделе АС.

В данном разделе проекта для электробезопасности электроустановок применена система

TN-S в которой нулевые защитные проводники РЕ и нулевые рабочие проводники N разделены на всем протяжении, начиная от ВРУ9 и не допускается их объединения по ходу распределения электроэнергии, а также подключать в групповых щитках под общий контактный зажим.

Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

Район строительства характеризуется параметрами наружного воздуха, приведенными в таблице 5.4.1.1.

Таблица 5.4.1.1 - Параметры наружного воздуха

Период года	Барометрическое давление мм.рт.ст.	Параметры				Отопительный период	
		Параметр А		Параметр Б		Средняя температура отопительного периода t°C	Продолжительность отопительного периода суток
		°C	t I ккал/кг	°C	I ккал/кг		
Теплый	745	22,9	12,2	7	13	-	-
Холодный	745	-18	-13,9	32	-76	-5,2	215

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) -32°C (параметр Б). Система вентиляции рассчитана на наружную температуру -32°C (параметр Б).

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с подогревом воздуха в холодный период года.

Воздухообмен помещений определен по кратностям и в соответствии с нормами СНиП и стандарта АВОК из условия обеспечения баланса воздуха по помещениям и составляет:

- для помещений цокольного этажа - 30 м³/ч на 1 посетителя.
- для помещений надземных этажей (1,2,3) - 20 м³/ч на 1 посетителя.
- для санузлов - 50 м³/ч на 1 прибор.

Проектом предусмотрена установка приточно-вытяжных установок VTS Clima с роторным рекуператором тепла. Установки обеспечивают полный комплекс обработки и подачи воздуха в обслуживаемые помещения. Приточные установки имеют в комплекте - входной воздушный клапан, блок фильтра, блок воздухонагревателя, блок вентилятора.

Забор воздуха осуществляется через воздухозаборные решетки типа АРН, установленные в наружной стене здания на уровне 3 этажа.

Подогрев наружного воздуха в холодный период осуществляется в водяных калориферах приточно-вытяжных установок. Теплоснабжение калориферов осуществляется от общей системы теплоснабжения здания.

Выброс воздуха осуществляется через вытяжные шахты, с отметок, на 0,5 м больших уровня кровли. Для избежания попадания в воздуховоды атмосферных осадков на устьях вытяжных шахт установлены зонты из тонколистовой оцинкованной стали.

Воздуховоды вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали типа "Н" по ГОСТ 14918-80.

Дымозащита

Для обеспечения эвакуации людей в случае возникновения пожара в здании проектируются системы противодымной защиты с помощью вентиляционных устройств, которые заключаются в удалении дыма из торговых залов.

Предусматриваются следующие мероприятия по дымозащите помещений:

1) Оснащение системами вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров, из всех торговых помещений здания площадью более 200 м², а также из верхней части атриума, при этом обеспечить подтверждение расчетами параметров систем противодымной защиты, в том числе расхода компенсационного воздуха, подаваемого в нижнюю часть атриума.

2) организация систем подпора воздуха при пожаре в лестничные клетки.

Дымоудаление залов здания осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления.

Прием дыма осуществляется через дымовые клапаны типа КДМ-2. Транспортировка дыма от клапана дымоудаления до вентиляторов осуществляется по воздуховодам из листовой стали оцинкованной толщиной 1 мм. Воздуховоды покрыть огнезащитным составом "Огнещит" толщиной 5 мм для обеспечения предела огнестойкости воздуховодов 1 час.

Центр семейного отдыха и развлечений представляет из себя 3-х этажное кирпичное здание с подвалом, стены капитальные, потолочные перекрытия железо-бетонные. Двери главных входов в здание пластиковые остекленные. Оконных проемов и витражей на 1-м этаже 30.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

Оконных проемов на 2-м этаже 48, на 3-м этаже - 65.

Здание оборудовано общеобменной вентиляцией. В подвальном помещении размещаются технические помещения (электрощитовая, венткамера, тепловой узел) и вспомогательные складские помещения и игровой зал.

На всех этажах размещаются игровые залы.

Охранной сигнализацией в 2 рубежа оборудуются все двери здания, имеющие выход наружу и все оконные проемы.

Система охранной сигнализации построена на базе интегрированной системы охраны «Орион». Ядром системы является автоматизированное рабочее место (АРМ), состоящее из пульта контроля и управления С2000-М (входит в состав проекта АПС) . Прибор С2000М служит для регистрации событий и управления охранно-пожарной сигнализацией.

Система охранной сигнализации построена на базе охранно-пожарных приемно-контрольных приборов «СИГНАЛ-20М»- 2 шт., входящих в интегрированную систему охраны «Орион».

На посту охраны на 1 этаже установлены:

- ПКУ С-2000М для ведения протокола событий в системе, индикации и управления состоянием шлейфов – 1шт.
- Блок индикации С-2000-БИ для контроля состояния разделов.
- Информатор телефонный С2000-ИТ для передачи состояния контролируемых разделов на пульт централизованной охраны ОВО.
- Приемно-контрольные приборы (ППК) «Сигнал-20М».
- Автоматические выключатели для питания приборов установки.

Питание ППК, охранных извещателей осуществляется от источников вторичного электропитания РИП 12 исп. 01 с аккумуляторами 12в-7А/ч; расчеты энергопотребления по блокам питания приведены ниже. Блоки питания также устанавливаются на посту охраны.

Все оборудование размещается на стене, смонтированное на щите из негорючего материала, расстояние между блоками не менее 50 мм, удаление от отопительных систем не менее 1 метра.

Пост охраны обеспечен аварийным освещением и оборудован городским телефоном.

Перед сдачей объекта на охрану, ответственное лицо из числа персонала, ставит с ППКОП «Сигнал-20М» на охрану все охранные шлейфы, закрывает все двери защищаемого объекта и далее сдает весь объект под охрану на пульт централизованной охраны.

Охранная система позволяет брать или снимать всю группу шлейфов целиком с пульта сетевого контроллера С2000М, можно взять или снять один или несколько шлейфов простыми нажатиями на клавиши с номерами ШС.

Охранную сигнализацию выполнить негорючими кабелями КСРЭВнг-FRLS ВВГнг-FRLS прокладываемыми по потолку и стенам в электротехнических кабель-каналах или за фальш-потолком в гофрированном рукаве.

Охранная сигнализация использует многорубежную систему защиты:

- первый рубеж охранной сигнализации реализован контролем нарушения охраны помещений путем несанкционированного проникновения через окна или двери: при помощи магнитоконтактных извещателей и контролем разрушения остекления оконных проемов при помощи комбинированных извещателей;
- второй рубеж охранной сигнализации реализован контролем перемещений объектов в защищаемом объеме, при помощи извещателей объемных оптико-электронных;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

Дымоудаление

Здание 3-х этажное с цокольным этажом. Стены здания и перекрытия железобетонные. Потолки гладкие оштукатуренные, высота потолков на цокольном этаже не более 3,5 м, на 1-м этаже-5,45 м, на 2-м этаже-4,7 м, на 3-м этаже-3,9 м.

Температура воздуха в защищаемых помещениях 18-20° С, влажность воздуха не превышает естественную, воздушные потоки не более 1 м/с. Запылённость, дымные образования, вибрации и агрессивные среды в защищаемых помещениях отсутствуют.

Предусмотрены два пассажирских лифта; система дымоудаления (ВДУ) с клапанами (КДУ) на всех этажах.

Система управления установками дымоудаления

Противодымная защита здания по проекту 148-01/12-ОВ предусматривает дымоудаление из цокольного этажа, залов на 1-м, 2-м и 3-м этажах, подпор воздуха в лестничные клетки и отключение общеобменной вентиляции при пожаре. Управление системами вентиляции построена на базе приборов автоматического управления пожарными и технологическими системами ПУ-10 «Спрут-2» и шкафов аппаратуры коммутации ШАК. Управляющими сигналами для приборов управления ПУ-10 являются сигналы от автоматической пожарной сигнализации. Автоматическая пожарная сигнализация обеспечивает раннее обнаружение пожара на цокольном, 1-м, 2-м и 3-м этажах и выдает адресные сигналы в систему управления противопожарной автоматики: на включение систем оповещения и эвакуации при пожаре и для управления системами вентиляции (опускание всех лифтов на первый посадочный этаж, открытие клапанов дымоудаления на этаже возгорания, включение вентиляторов дымоудаления, закрытие огнезадерживающих клапанов и отключение общеобменной вентиляции).

Запуск систем управления противопожарной автоматики осуществляется при формировании прибором ПУ-10 сигнала «ПОЖАР». Сигнал на включение автоматики «ПОЖАР» формируется в следующих случаях:

Автоматически: срабатывание не менее двух автоматических пожарных извещателей на цокольном, 1-м, 2-м и 3-м этажах здания;

Дистанционно: срабатывание ручного пожарного извещателя, установленного в защищаемых помещениях.

При поступлении сигнала «Пожар» прибор ПУ-10 формирует управляющие сигналы управления (по заранее запрограммированной логике), а именно: включение систем дымоудаления (открытие клапанов дымоудаления на этаже возгорания, включение вентиляторов дымоудаления): формирование сигнала на закрытие огнезадерживающих клапанов.

Все клапаны дымоудаления в дежурном режиме находятся под напряжением. Открытие клапанов дымоудаления производится пружинами после снятия напряжения с электроприводов.

В помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (пост охраны) установлен центральный прибор индикации (ЦПИ). ЦПИ ведет протокол событий и в виде световых, звуковых сигналов сигнализирует о:

- пуске системы дымоудаления (по направлениям).
- пуске вентиляторов;
- отключении автоматического пуска вентиляторов;
- неисправности любого шлейфа;
- неисправности электропроводов питания;
- не открытии электроклапанов за установленное время.
- открытием/закрытием положении электроклапанов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

Останов вентиляторов и перевод электроклапанов в исходное состояние производится дистанционно с ЦПИ или ПУ при помощи команды «Сброс ПУ» (см. паспорта ПУ и ЦПИ).

Кондиционирование

В проекте разработана система центрального кондиционирования помещений типа "чиллер-фанкойл".

Для создания комфортных условий в помещениях, расход холода определен из расчета ассимиляции тепла, поступающего в помещения:

- от работающих людей;
- от солнечной радиации;
- от искусственного освещения;
- с наружным приточным воздухом.

Холодоснабжение осуществляется в теплый период года двумя чиллерами холодопроизводительностью 553 кВт каждый.

Потребителями холода являются зональные вентиляторные теплообменники (фанкойлы). Фанкойлы приняты к установке двухтрубные и четырехтрубные.

Холодоносителем для систем кондиционирования и фанкойлов принята вода с температурами 7-12 °С.

1 Для выравнивания работы холодильной машины на малых нагрузках предусматривается установка бака-аккумулятора.

Трубопроводы холодоснабжения из полипропиленовых и стальных труб изолировать теплоизолирующими трубками Энергофлекс.

Теплоснабжения

Источник теплоснабжения - котельная Нариманова,40;

Температурный график тепловых сетей от источника 130-70°С со срезкой 115-70°С;

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования: $t=-32^{\circ}\text{C}$;

В качестве запорной арматуры использованы краны шаровые .

Система теплоснабжения - закрытая, схема тепловых сетей - двухтрубная;

Прокладка тепловода принята трубами стальными предварительно изолированными пенополиуретаном (ППУ) в полиэтиленовой оболочке (ПЭ) по ГОСТ 30732-2006

(материал труб-сталь 20) подземно:

- бесканально;
- бесканально с укладкой разгрузочных плит (под автодорогой) ;
- в ж/б канале с засыпкой труб песком;

При бесканальной прокладке трубы укладываются на предварительно утрамбованное песчаное основание толщиной не менее 150мм;

Компенсация температурных удлинений решена за счет естественных углов поворота теплотрассы и сильфонного компенсирующего устройства (СК-1, СК-2);

Предварительно изолированные трубопроводы снабжены проводами вмонтированными в теплоизоляционный слой для оперативного дистанционного контроля-обнаружения неисправностей и намокания тепловой изоляции трубопроводов.

Систему оперативного дистанционного контроля трубопроводов см.отд.раздел;

Предварительно изолированные трубы с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, оснащенные системой ОДК ;

В низшей точке тепло трассы предусматривается установка спускников (УСп 1, УТ-1), а в высшей-воздушников (в котельной до запорной арматуры ,и в тепловом узле центра семейного отдыха и развлечений (по черт.раздела "ОВ"));

Инв. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

После сварки стальных трубопроводов произвести контроль сварных стыков ультразвуковым методом в количестве -100% при прокладке в каналах;
Расчетный срок эксплуатации трубопроводов теплотрассы - 30 лет;
Строительная часть выполняется по разделу "АС";
Монтаж трубопроводов вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85, СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", СП 41-105-2002 "Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке". После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть подвергнуты окончательным испытаниям на прочность и герметичность, а также трубопроводы тепловых сетей должны быть промыты в соответствии со СНиП 3.05.03-85. Трубопроводы теплоснабжения испытывают давлением, равным 1,25Р_{раб}

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ			

5.ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

1. Техническое условие на водоснабжение и водоотведение №294 от 05.03.2012 года.
2. Техническое условие на электроснабжение № 21/223 от 06.05.2013 года.
3. Техническое условие на теплоснабжение №21/39 от 27.03.2012 года.
4. Техническое условие на подключение к сетям радиофикации, интернет, и телефонизации №059 от 05.05.2012 года.
5. Техническое условие на отвод дождевых и талых вод №47-исх/439 от 01.03.2012 года.
6. Градостроительный план земельного участка №RU-16301000-2198
7. Свидетельство о государственной регистрации права 16-AA 474335
8. Свидетельство о государственной регистрации права 16-AA 485057
9. Свидетельство о государственной регистрации права 16-AE 379958
10. Свидетельство о государственной регистрации права 16-AK 026564
11. Свидетельство о государственной регистрации права 16-AK 026562
12. Кадастровый паспорт земельного участка 16:50:011823:13
13. Кадастровый паспорт земельного участка 16:50:011823:3
14. Кадастровый паспорт земельного участка 16:50:011823:15
15. Кадастровый паспорт земельного участка 16:50:011823:21
16. Кадастровый паспорт земельного участка 16:50:011823:20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	148-01/12-ПЗ				

Татарстан республикасы
Казан шәһәре
муниципаль берәмлегенә
Башкарма комитетының
«Водоканал»
муниципаль унитар
предприятиясе



Республика Татарстан
Муниципальное унитарное
предприятие
«Водоканал»
Исполнительного комитета
муниципального образования
города Казани

420015 ул.М.Горького,34 тел.: (843)231-61-31 факс: 236-14-01
www.kznvodokanal.ru e-mail: pto@kznvodokanal.ru

№ 294 от « 5 » марта 2012

Технические условия на водоснабжение и водоотведение

Объект: Торговый центр

Адрес: ул. Нариманова- Т.Гиззата

Район: Вахитовский

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Капитал-Траст-Инвест»

I. Водоснабжение.

1. Разрешенный объем водопотребления не может превышать максимально разрешенную нагрузку 1,23 м³/час.
2. Водоснабжение объекта возможно при условии проектирования и строительства ввода водопровода в здание с присоединением к существующему водопроводу Ø150мм на ул. Нариманова.
Гарантируемый свободный напор в сети водопровода - 30,0 м.

Особые условия по водоснабжению:

1. При проектировании предусматривать:
 - а) применение труб из полиэтилена ПЭ 100 SDR 13,6.
 - б) глубину заложения труб принять согласно СНиП 2.04.02-84*, п.8.42, 8.43, но не менее 2.2м.
 - в) применение запорной арматуры с эксплуатационным сроком не менее 30 лет, изготавливаемой предприятиями по современным технологиям (материал: чугун; покрытие: эпоксидное порошковое; внутренние детали должны быть устойчивы к образованию цинкового налета и коррозии) разрешенной для применения в практике хозяйственно – питьевого водоснабжения. Монтаж запорной арматуры должна осуществлять организация, имеющая разрешение к производству данного вида работ. После укладки запорная арматура, а также ее стыковые соединения с трубопроводами подвергаются испытаниям на герметичность.
 - г) установку предохранительной и регулирующей арматуры на сетях.
 - д) применение литых полиэтиленовых или стальных цельнокатаных отводов.
 - е) учет объема потребления холодной воды организовать через узел учета. К установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений и имеющие соответствующий сертификат, паспорт выданные аккредитованным органом Ростехрегулирования. Проект должен предусматривать передачу мгновенных значений расхода и давления воды на сервер МУП «Водоканал» с целью определения часовых, суточных и месячных значений зарегистрированных на узле учета. Для этого следует предусмотреть в составе узла учета измерительный узел с датчиком давления воды, вычислитель и коммуникационное устройство. Используемое коммуникационное устройство должно передавать сведения по

протоколу используемому сервером МУП «Водоканал», в противном случае необходимо предусмотреть применение дополнительного устройства на стороне МУП «Водоканал» для конвертации протокола передачи показаний в используемый формат сервера МУП «Водоканал». При выборе средств измерений следует руководствоваться следующими условиями:

- диапазон измерений прибора учета должен соответствовать нагрузке водопотребления, с учетом минимального и максимального объемов потребления;
- средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды;
- климатическое исполнение средств измерений, указанное в заводском паспорте, должно соответствовать реальным условиям эксплуатации.
- рекомендуется использовать средства измерений с импульсным выходом с шагом не более 10 литров на импульс;
- энергонезависимые, либо оборудованные дополнительным источником бесперебойного питания приборы учета (водосчетчики), имеющие дистанционную передачу показаний как отечественного, так и импортного производства, предназначенные для измерения объема воды;
- параметры приборов учета должны соответствовать ГОСТ Р 50601 и ГОСТ Р 50193;
- диаметр условного прохода приборов учета воды следует выбирать исходя из расчета среднечасового и максимального секундного расхода воды в разрезе потребителей, без учета объемов на пожаротушение в соответствии со СНиП 2.04.01 - 85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" и с техническими параметрами, указанными в паспорте средства измерения. В случае уменьшения фактического расхода воды на объекте, абонент обязан в срок, согласованный с МУП «Водоканал», обеспечить установку прибора учета меньшего калибра.

При установке узла учета непосредственно на вводе в здание пропускная способность прибора учета должна соответствовать расходу воды на систему хозяйственно-бытового назначения, с учетом нормативных требований.

Обводную линию у счетчиков холодной воды следует предусматривать если:

- имеется один ввод водопровода в здание;
- счетчик воды не рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды.

На обводной линии следует устанавливать задвижку, опломбированную в закрытом положении. Задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом.

Обводную линию следует рассчитывать на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды.

Задвижка с электроприводом должна открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики. Открытие задвижки должно быть спланировано с пуском пожарных насосов при недостаточном давлении в водопроводной сети.

Помещение (камера, павильон и т.п.) узла учета, установленного на границе эксплуатационной ответственности, должно быть с искусственным или естественным освещением, с температурой внутреннего воздуха в зимнее время не ниже +5°C.

При комплектации узла учета предусмотреть:

- установку запорной арматуры до и после прибора учета;
- соблюдение прямых участков до и после прибора учета, согласно паспорту (инструкции) на прибор.
- рекомендуется замета металлических трубопроводов на полимерные.

Для обеспечения работоспособности прибора учета рекомендуется установка:

- до прибора учета — фильтра магнитомеханического типа с возможностью опломбирования;
- после прибора учета — обратного клапана.

Промывку и дезинфекцию трубопроводов производить согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Перечень мер по рациональному использованию питьевой воды:

- использование в жилых домах и квартирах водосберегающей арматуры (вентильные головки с керамическим запорным узлом для бытовых смесителей и комплект арматуры к смывным бачкам "Компакт").

- установка в детских учреждениях водосберегающей (антивандальной) сантехарматуры с порционным отпуском воды.

Ответственность за качество потребляемой воды во внутренней системе после узла учета возлагается на абонента.

Установку водомерных узлов произвести:

- в соответствии с расчетом диаметра прибора учета, выполненному согласно п.п.7,11 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- с учетом возможности осуществления дистанционной передачи данных для выбранного типа прибора учета.

II. Канализование.

1. Разрешенный объем сброса сточных вод не может превышать максимально разрешенную нагрузку по водоотведению и очистки сточных вод- 1,23 м³/час.

2. Канализование объекта возможно при условии проектирования и строительства канализации от здания с присоединением к существующей канализации Ø200мм на ул.Нариманова.

Вынос внутриквартальной канализации Ø225мм из зоны строительства объекта согласовать с балансодержателем.

3. Состав, сбрасываемых сточных вод должен удовлетворять требованиям СанПИН.

Особые условия по канализованию:

1. При проектировании предусматривать:

- в случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СНиП 2.04.01-85 с устройством собственного выпуска, оборудованного электрифицированной задвижкой;

- трубы из полиэтилена марки ПЭ 100 SDR 21.

III. Общие условия по водоснабжению и канализованию:

- линия раздела элементов систем водоснабжения и/или канализации (водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и/или канализации, устанавливаемая соглашением сторон.

- размещение проектируемого объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации (внутриквартальная канализация Ø225мм) должно соответствовать требованиям СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85, СНиП П-89-80*;

- в случае обнаружения бесхозных (или иных) действующих сетей водопровода и канализации на территории строительства предусматривать мероприятия по их выносу из зоны строительства с учетом требований СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.04.03-85*, СНиП П-89-80 силами и за счет средств застройщика без нарушения водоснабжения и канализования остающихся потребителей;

- при проектировании и строительстве сетей предусмотреть замену существующих кирпичных колодцев в местах подключения на железобетонные;

- проектирование водопровода и канализации для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие Свидетельство о допуске к выполнению проектных работ;

- проектирование и строительство сетей водопровода и канализации должны выполняться силами и за счет средств заказчика;

- разработанный проект, с приложением расчета водопотребления в м³/час, составленный на основании СНиП 2.04.01-85, согласовать с МУП «Водоканал»;

- в случае выявления в представленной проектной документации нагрузок, превышающих максимальные нагрузки, указанные в технических условиях, необходимо запросить новые технические условия на увеличенную нагрузку.

Произвести оплату за подключение к системам водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал». Тарифы, утвержденные Постановлением Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 26.11.2009г. № 10326 составляют:

- на подключение к сетям водоснабжения – 414 126 руб. (без НДС);
- на подключение к системам водоотведения – 301 578 руб. (без НДС)

за 1 куб. м /час заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки для объекта реконструкции).

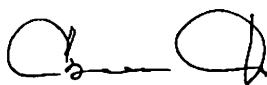
При изменении тарифа на подключение размер платы за подключение пересчитывается, за исключением внесенной к данному моменту заказчиком части оплаты.

Сумма оплаты будет оформлена договором о подключении.

Срок действия технических условий на водоснабжение и канализование - два года.

Работы по подключению к сетям водопровода и канализации могут выполняться силами МУП «Водоканал» за счет средств заказчика.

Главный инженер



А.В. Васев

И.о. начальника ПТО



А.Д. Имамев

закрытое акционерное общество

"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГОТЕХНИКА"

420029, РТ, г.Казань, ул.Сибирский тракт, 34
Расчетный счет № 40702810600000005773 в ОАО АКБ «Татфондбанк»
Корреспондентский счет № 30101810100000000815 в ГРКЦ ИБ РТ г. Казань
БИК 049205815 ИНН/КПП 1660110837/166001001

✉ 420029, г.Казань, а/я 28

Технические условия № 21/223
« 6 » нояб 2012 г.

ЗАО «СК «Энерготехника» разрешает отпуск максимальной электрической мощности Заявителю – ООО «УК «Капитал – Траст – Инвест» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АС – Фонд строительный» для электроснабжения торгово-офисного центра по ул. Нариманова - Т.Гиззата 14/22.

1. Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 2066 кВт.
2. Центр питания: ПС Портовая, Центральный РЭС, ЗАО «СК Энерготехника».
3. Источник питания РУ 6,0 кВ, ТП 238.
4. Категория надежности электроснабжения 2.
5. Уровень напряжения 6,0 кВ.
6. Граница раздела балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается: кабельные наконечники в РУ 0,4 кВ КТПН.

Мероприятия, осуществляемые исполнителем:

7. Замена питающих кабелей от ПС Портовая до ТП 238. Реконструкция РУ – 6кВ в ТП 238. Монтаж КТПН на 2х1600кВт.
8. Качество электрической энергии в точке присоединения по ГОСТ – 13109-97 в том числе: частота - в пределах от 49,6 до 50,4 Гц.

При наличии электроприемников, влияющих на качественные показатели электроэнергии, список приемников представить в ЗАО «СК «Энерготехника», а также проектом предусмотреть мероприятия для поддержания необходимого уровня качества электроэнергии.

Мероприятия, осуществляемые заявителем:

9. Заявитель учитывает при разработке проектной документации (если это требуется в соответствии с законодательством РФ), либо при разборке проекта электроснабжения следующее:
 - 9.1. Строительство взаиморезервируемых КЛ – 6,0кВ от РУ – 6кВ до проектируемого КТП. Тип, марку и сечение кабеля определить проектом.
 - 9.2. Установить ВРУ – 0,4кВ, 2 шт. Тип, компоновку определить проектом. Предусмотреть заземление типа TN-C-S с разделением проводников на PE и N во ВРУ.
 - 9.3. Электросчетчики и вводное устройство до электросчетчиков смонтировать в металлическом запирающемся шкафу со смотровым стеклом, на уровне циферблата счетчика. Шкаф установить в помещении без признаков повышенной опасности поражения электрическим током, на высоте 0,8 – 1,7м от пола, не имеющих вибрации, в месте, доступном для снятия показаний и технического обслуживания электросчетчиков. Средства учета должны быть защищены от несанкционированного доступа, для исключения возможности искажения показаний электросчетчика. На дверце шкафа предусмотреть возможность ее пломбирования персоналом ЗАО «СК «Энерготехника».
 - 9.4. Тип аппаратов защиты после вводного отключающего устройства электросчетчиков по селективности, чувствительности и быстродействию определить проектом. На шкафу предусмотреть установку электролампочки, с выводом выключателя на наружную поверхность шкафа, для снятия показаний счетчика и осмотра элементов измерительного комплекса без вскрытия дверцы и снятия пломбы. Оконцевание и присоединение проводов к вводному, отключающему устройству и другой пускорегулирующей аппаратуре выполнить внутри шкафа учета.
 - 9.5. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами учета

М.Н. Ясавеев

закрытое акционерное общество

"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГОТЕХНИКА"

420029, РТ, г. Казань, ул. Сибирский тракт, 34
Расчетный счет в 40702810600000005773 в ОАО АКБ «Татфондбанк»
Корреспондентский счет в 301018101000000000815 в ГРКЦ НБ РТ г. Казань
БИК 049205815 ИНН/КПП 1660110837/166001001

✉ 420029, г. Казань, а/я 28

27.03.2012
ИИХ № 21/39а

Генеральному директору
ООО «Капитал-Траст-Инвест»
Г-ну Борисову В.Ю.

Уважаемый Владислав Юрьевич!

ЗАО «СК «Энерготехника» разрешает теплоснабжение объекта «Нариманова - Тази Гиззата», с общей тепловой нагрузкой $\Sigma Q = 2,41$ Гкал, при следующих технических условиях:

1. Источник теплоснабжения котельная Нариманова, 40;
2. Температурный график $130-70^{\circ}\text{C}$ со срезкой $115-70^{\circ}\text{C}$;
3. Давление теплоносителя на выходе из котельной в подающем трубопроводе P_1 - кгс/см² и обратном трубопроводе P_2 - кгс/см² (дополнительно будет согласовано при реконструкции котельной);
4. Диаметр трубопроводов определить расчетом;
5. Трубопроводы проложить в тепловой изоляции из современных высокоэффективных материалов;
6. Проектом предусмотреть установку коммерческого узла учета и автоматического регулирования тепловой энергии на базе насосного смешения;
7. На нужды горячего водоснабжения проектом предусмотреть установку индивидуального водоводяного подогревателя. Схему подключения определить проектом. В обвязке водоподогревателя на линии холодной воды установить конвертер воды;
8. Для качественного теплоснабжения объекта необходима реконструкция котельной с заменой котлов и насосного оборудования;
9. Выполнить герметизацию ввода теплотрассы;
10. Проектную документацию разработать в соответствии с действующим СНиП и согласовать с ЗАО «СК «Энерготехника»;
11. Скрытые работы при строительстве тепловых сетей, а так же смонтированный индивидуальный тепловой пункт предъявить представителям ЗАО «СК «Энерготехника» на предмет их соответствия проектной документации;
12. Перед пуском в эксплуатацию систем теплопотребления выполнить их промывку и гидравлические испытания с обязательным присутствием представителя ЗАО «СК «Энерготехника».

Теплоснабжение объекта будет возможно после выполнения технических условий в полном объеме. Технические условия действительны в течении одного года.

Исполнительный директор

М.Н. Ясавеев



Открытое акционерное общество «Телерадиокомпания «ТВТ»
(ОАО «ТРК «ТВТ»)



Эсперанто ул., д. 276, Казань, 420049

Закиева ул., д. 14, Казань, 420100

тел.: (843) 277-19-19, факс: 277-06-26

тел.: (843) 278-93-99, факс: 278-91-89

www.tbt.ru, e-mail: office@tbt.ru

ОКПО 50630440, ОГРН 1021603629838, ИНН/КПП 1653020607/166001001

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Генерального директора
по техническим вопросам ОАО «ТРК «ТВТ»

В.Н. Кошелев

«___» _____ 2012г.

Рег. № 059 от 05.05.2012 г.
на № 21/75 от 21.02.2012 г.

Технические условия

ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест»

на подключение к сетям радиотелефонии, передачи данных (Интернет) и телефонизации (IP-телефонии) объекта «Торговый центр», расположенного по адресу: г. Казань, на пересечении ул. Нариманова и ул. Тази Гиззата, д.14/22 (кадастровый номер 16:50:012004:39).

1. На прокладку ВОЛС:

- 1.1. Точкой подключения к кабельной сети ОАО «ТРК «ТВТ» будет являться оптический кросс типа КРС-16-SC, вновь установленный на УС-5613 по ул. Тази Гиззата, 6/31.
- 1.2. От УС-5613 по ул. Тази Гиззата, 6/31 до проектируемого объекта изыскать трассу для строительства кабельной канализации и оборудования кабельного ввода.
- 1.3. Проложить в кабельной канализации волоконно-оптический кабель (ВОК) емкостью не менее 16-ти волокон от УС-5613 по ул. Тази Гиззата, 6/31 до помещения объекта, окончив работы установкой оптических кроссов в помещениях в начале и в конце кабельной линии (тип, марку кабеля и оконечных устройств определить проектом). Тип волокна SMF28e, производства фирмы Corning.
- 1.4. Проектная документация должна включать данные о марке кабеля, его длине, количестве волокон, схему прокладки кабеля, схему организации связи. Все оборудование и материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия.
- 1.5. Прокладываемый ВОК необходимо промаркировать металлическими бирками в канализации с обеих сторон кабельного ввода в здание и перед вводом в помещение. На бирке должна быть отражена информация о типе, количестве волокон и владельце кабеля.
- 1.6. Для прокладки в помещении УС должен предусматриваться ВОК с оболочкой, не поддерживающей горение, в противном случае ВОК должен обматываться поливинилхлоридной лентой с перекрытием 50% или прокладываться в негорючей поливинилхлоридной трубке.
- 1.7. В случае прокладки бронированного кабеля бронепокров ВОК должен быть заземлен на вводе в здание. При прокладке ВОК, не сертифицированного в области пожарной безопасности, на ВОК в помещении УС должен быть выполнен электрический разрыв бронепокрова ОК на длине от 100 до 150 мм (непосредственно в районе подключения провода заземления).
- 1.8. Предусмотреть перед кроссами технологический запас кабеля 15м для разварки.
- 1.9. Предоставить копию приказа подрядной организации о назначении ответственного за выполнение работ.
- 1.10. Предупредить за 3 дня ОАО «ТРК «ТВТ» о начале работ по прокладке и монтажу кабеля.
- 1.11. Прокладку кабеля на узле связи ОАО «ТРК «ТВТ», размещение шкафа кроссового оптического и разварку волокон проектируемого кабеля выполнять только в присутствии представителя ОАО «ТРК «ТВТ».

Подключение к сетям передачи данных и IP-телефонии ОАО «ТРК «ТВТ» будет производиться по проектируемому и по существующим оптическим кабелям ОАО «ТРК «ТВТ».

2. На подключение к сетям передачи данных (Интернет) и IP-телефонии:

- 2.1. Точкой подключения к сети передачи данных и IP-телефонии будет являться порт коммутатора Huawei 3108, установленного на УС-5602 по адресу ул. Лево-Булачная, 24.
- 2.2. На подключаемом объекте установить голосовые шлюзы (количество, производителя и марку голосовых шлюзов определить проектом в зависимости от количества телефонных номеров (телефонных аппаратов)).
- 2.3. От места установки оборудования IP-телефонии проложить абонентские линии до каждой абонентской точки, на конце линии установить стандартный аналоговый телефонный аппарат.
- 2.4. Подключение к порту коммутатора ОАО «ТРК «ТБТ» будет производиться силами работников ОАО «ТРК «ТБТ».
- 2.5. На подключаемом объекте предусмотреть проектом помещение, в котором будет установлен телекоммуникационный шкаф для размещения оборудования передачи данных ОАО «ТРК «ТБТ» (в т.ч. оптического кросса, коммутатора, а также источника бесперебойного питания). Тип коммутатора, источника бесперебойного питания, ёмкость оптического кросса определить проектом.
- 2.6. В проектируемом помещении объекта должно присутствовать электроосвещение, шина защитного заземления, иметься возможность прокладки кабелей до слаботочного щита, до ввода телефонной канализации, до ближайшего электрощита или ВРУ.
- 2.7. В слаботочной шахте для прокладки кабелей между этажами выделить отдельный канал площадью сечения 60 кв. см. Кабели прокладывать в соответствии с ОСТН-600-93.
- 2.8. Предусмотреть в стене от слаботочного щита до каждой точки подключения коммуникационные каналы сечением 6 кв. см. для прокладки витой пары 5-ой категории.
- 2.9. По завершении всех строительных работ заключить договор с ОАО «ТРК «ТБТ» на обслуживание линейно-кабельных сооружений, а также на подключение к сетям передачи данных и IP-телефонии ОАО «ТРК «ТБТ».

3. На подключение к сети проводного радиовещания (радиофикации):

- 3.1. В проектируемом здании проектом необходимо предусмотреть монтаж местного радиоузла мощностью 100 Вт.
 - 3.2. В качестве источника программ предусмотреть установку усилителя проводного вещания серии "ЛУЧ" или аналогичное оборудование.
 - 3.3. Точкой подключения будет являться местный радиоузел.
 - 3.4. Все оборудование внутридомовой распределительной сети должно быть выполнено в соответствии с «Правилами строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» Часть II, III – Издательство «Связь» 1975 год.
 - 3.5. Лестничную вертикальную проводку (стояки) выполнить проводом ПРППМ 2х1,2мм в ПВХ трубе.
 - 3.6. По завершении всех строительных работ зарегистрировать местный радиоузел и заключить договор на техобслуживание с ОАО «ТРК «ТБТ».
4. Все вновь устанавливаемые и существующие смотровые устройства не должны попадать в зону проезжей части, остановочных карманов, автостоянок или местных проездов.
 5. Разработать проект силами организации имеющей свидетельство соответствующей Саморегулируемой Организации (СРО) о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласовав его с Управлением Архитектуры и Градостроительства и ОАО «ТРК «ТБТ».
 6. При изменении характера и места производства работ данные технические условия считаются недействительными.
 7. Данные технические условия могут быть отозваны в случае изменений на сетях ОАО «ТРК «ТБТ».
 8. Включить в состав приемочной комиссии представителя ОАО «ТРК «ТБТ».
 9. После приемки в эксплуатацию предоставить в отдел ТУиПС ОАО «ТРК «ТБТ» комплект исполнительной документации.
 10. Технические условия считаются выполненными после прохождения экспертизы законченного строительства и получения справки о выполнении данных технических условий в ОАО «ТРК «ТБТ» для Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан.
 11. Технические условия действительны в течение 12 месяцев от даты регистрации.

Начальник отдела развития сети
фиксированного доступа



М.В.Сергеев

исп. Юсупова Ф.М. тел.: (843) 278-93-75;
исп. Силкина Ж.В. тел.: (843) 276-23-68;

Технические условия принял

_____ /
должность

_____ /
ф.и.о.

_____ /
подпись

_____ /
дата



01.03.2012 № 47-1002/439

На №21/74 от 21.02.2012

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания
«Капитал-Траст-Инвест»
В.Ю.Борисову
Сибирский Тракт ул., д.34,
корпус 5, а/я 173,
г.Казань, 420029

Технические условия

Для отвода дождевых и талых вод с территории площадью $S=6888\text{м}^2$, предоставленной в аренду на основании договора аренды земельного участка от 01.01.2012 № ПИФ 1-76/8ЖД/12-25765 для строительства торгового центра на пересечении улиц Нариманова, Т.Гиззата Вахитовского района г.Казани, запроектировать и выполнить водоотвод по лоткам проезжей части, с устройством водоотводных лотков, увязав вертикальную планировку с существующим рельефом застройки.

Проектом предусмотреть мероприятия предотвращающие подтопление территорий близ расположенных строений.

Выполнить комплексное благоустройство отведенной и прилегающей территории с посадкой зеленых насаждений.

Предусмотреть организацию гостевой парковки согласно действующим нормативам в пределах отведенной территории.

Перед проведением госкомиссии по приемке в эксплуатацию торгового центра оформить справку о выполнении работ по благоустройству и озеленению территории.

Срок действия технических условий один год с момента выдачи.

Начальник

Р.Х.Муллин

001044

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 000004**за Июль 2010 г.**

№ п/п	Сотрудник	Начислено	НДФЛ	К выплате
1	Бердников Олег Владимирович	75,000.00	8,970.00	66,030.00
2	Большакова Юлия Петровна	40,000.00	4,732.00	35,268.00
3	Бутузова Анна Сергеевна	40,000.00	4,732.00	35,268.00
4	Дембич Александр Алексеевич	40,000.00	4,732.00	35,268.00
5	Мухамедзянова Земфира Наилевна	40,000.00	4,732.00	35,268.00
6	Никитина Галина Юрьевна	40,000.00	4,732.00	35,268.00
	Итого:	275,000.00	32,630.00	242,370.00

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе части II «Правила землепользования и застройки» Градостроительного устава г.Казани, утвержденной решением Казанского Совета народных депутатов от 22.04.2004 №51-19.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Земельный участок расположен в зоне ДКИ - зоне коммерческого ядра центра города на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры.

Разрешенное использование земельных участков, установленное статьей 29.1. в отношении некапитальных объектов

1. Некапитальные объекты являются основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям технических регламентов, за исключением объектов благоустройства и случаев, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты являются основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны, за исключением зон Р1, Р2, Р3, СХ, при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решениями Казанской городской Думы, регулирующими порядок размещения таких объектов.

3. Некапитальные рекламные конструкции и металлические гаражи являются разрешенными только в случаях, если они указаны в разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны.

Разрешенное использование земельных участков, установленное статьей 29.2. в отношении объектов благоустройства

1. Объекты благоустройства в качестве вспомогательных разрешенных видов использования земельных участков допускаются во всех территориальных зонах градостроительного регламента в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей.

2. Объекты благоустройства в качестве основных разрешенных видов использования земельных участков допускаются только в случаях, если они указаны в основных разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны.

3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства для отдельных видов разрешенного использования не допускается без следующих объектов благоустройства:

3.3. для многоквартирных жилых домов независимо от этажности – без:

- проездов, тротуаров и пешеходных дорожек;
- озеленения: газона, деревьев, кустарников;
- светового оборудования;
- носителей информации: адресной атрибутики, информационных стендов;
- скамей, урн;
- детских и игровых площадок с установкой оборудования для детей разных возрастов;
- площадок для мусорных контейнеров, за исключением многоквартирных жилых домов, в которых предусмотрены специальные оборудованные помещения для сбора мусора;
- парковочных мест;

3.4. для многоквартирных жилых домов, граничащих с территориями, занятыми индивидуальными жилыми домами (объектами индивидуального жилищного строительства), - без

разделительной полосы из высокоствольных деревьев вдоль границы земельного участка со стороны таких территорий.

4. Ограждения, площадки для хранения удобрений и площадки для мусорных контейнеров габаритного мусора являются разрешенными только в случаях, если они указаны в разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны.

5. Градостроительными регламентами территориальных зон могут быть введены предельные параметры (высота, минимальный процент размещения и т.д.) для отдельных видов объектов благоустройства.

Требования к конструкциям, материалам и иным качественным характеристикам объектов благоустройства могут устанавливаться Исполнительным комитетом.

Разрешенное использование, установленное статьей 30 в отношении инженерно-технических объектов

1. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), за исключением радиотехнических объектов – передающих антенн, являются основными разрешенными видами использования для любой территориальной зоны при условии соответствия требованиям технических регламентов.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, за исключением радиотехнических объектов – передающих антенн, являются условно разрешенными видами использования.

3. Радиотехнические объекты – передающие антенны являются разрешенными только в случаях, если они указаны в разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующей территориальной зоны.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- административные офисы общей площадью не более 600 кв.м;
- объекты для осуществления государственной власти и управления, местного самоуправления, за исключением объектов специального назначения;
- здания (помещения) редакционных и издательских организаций, оказывающих информационные услуги, рекламных агентств;
- здания (помещения) организаций, оказывающих правовые услуги;
- подразделения, участковые пункты милиции;
- здания (помещения) финансовых организаций;
- торговые объекты: магазины, торговые центры, рынки;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- бани, сауны общественные;
- пункты оказания универсальных услуг связи;
- объекты дошкольного образования;
- общеобразовательные объекты;
- объекты дополнительного образования детей;
- объекты среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования (высшие учебные заведения);
- культовые объекты;

- объекты культуры и искусства;
- объекты развлекательного назначения;
- объекты спорта (крытые);
- аптечные учреждения;
- объекты здравоохранения: поликлиники;
- многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, делового назначения;
- жилые помещения в зданиях смешанного использования на верхних этажах над нежилыми помещениями с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
- общежития;
- объекты гостиничного сервиса (средства размещения), за исключением индивидуальных средств размещения;
- туалеты общественные;
- объекты скорой медицинской помощи и переливания крови;
- объекты пожарной охраны;
- ремонтно-эксплуатационные участки и аварийно-диспетчерские службы;
- паркинги (многоуровневые, свыше 3 этажей) на отдельном земельном участке;
- озелененные территории;
- нестационарные торговые объекты, размещаемые в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок размещения таких объектов.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты спорта (открытые);
- открытые или встроенные места парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м от общей площади зданий общественного назначения;
- гаражи;
- объекты благоустройства;
- ограждения не глухие;
- паркинги (встроенные, пристроенные, одноэтажные, подземные);
- объекты наружной рекламы и информации.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- административные офисы общей площадью более 600 кв.м;
- объекты социального обслуживания;
- объекты здравоохранения: больницы, госпитали;
- многоквартирные жилые дома выше 3 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, делового назначения;
- объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования;
- автозаправочные станции;
- специализированные торговые объекты по продаже автомобилей;
- объекты благоустройства на отдельных земельных участках: площадки для мусорных контейнеров и габаритного мусора, для выгула собак.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, 2 , -
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
16:50:012004:39	-	-	-	зона II – зона охраны памятников истории и культуры, культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков, санитарно-защитная зона автозаправочной станции	-	1, 2	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений -.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -.

2.2.4. Иные показатели:

Земельный участок расположен на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры (зона II – зона охраны памятников истории и культуры), по условиям охраны культурного (археологического) слоя исторического центра города Казани XI-XVIII веков, частично в санитарно-защитной зоне автозаправочной станции.

Зона II - зона охраны памятников истории и культуры, где расположены объекты, включенные в списки памятников федерального, республиканского и местного значения, в списки вновь выявленных объектов, а также объекты, не включенные в указанные списки, и земельные участки, свободные от застройки.

В соответствии со статьей 63 предметами согласования по объектам, не состоящим в списках памятников истории и культуры и расположенным в зоне II (зоне охраны памятников истории и культуры), являются:

- 1) границы исторически сложившихся домовладений и размеры земельных участков,
- 2) отступы построек от границ земельных участков, линий регулирования застройки,
- 3) высота построек,
- 4) сомасштабность постройки архитектурному окружению,
- 5) декорирование фасадов.

Согласование намерений и соответствующей документации по изменению объектов недвижимости, не состоящих в списках памятников истории и культуры и расположенных в зонах II и III, проводится на основе Проекта зон охраны памятников истории и культуры, утвержденного Постановлением Совета Министров ТАССР N 334 от 23.09.1988.

Требования, установленные статьей 64, по объектам, не состоящим в списках памятников истории и культуры и расположенным в зоне II (зоне охраны памятников истории и культуры), являются:

- сомасштабность вновь возводимых и реконструируемых построек сложившемуся архитектурному окружению;
- архитектурно-художественные характеристики объектов, определяемые особенностями декорирования фасадов, установкой малых архитектурных форм и т.д.

Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков является объектом культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места. В соответствии со статьями 33-36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» производство любых видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения на производство указанных работ, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, с обязательным проведением охранно-спасательных археологических работ за счет средств заказчика.

Проектирование и строительство в санитарно-защитной зоне автозаправочной станции необходимо осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов по градостроительству и инженерному оборудованию.

Нормы парковки и хранения автомобилей

Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормативами местного проектирования мест временного и постоянного хранения автомобилей (машино-мест) на территории г.Казани.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____ строения
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Определена возможность разделения земельного участка.

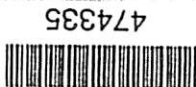
Часть II «Правила землепользования и застройки» Градостроительного устава г.Казани, утвержденная решением Казанского Совета народных депутатов от 22.04.2004 №51-19.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



7066907

X



474335



16-AA



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единица государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО

РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"30" июля 2007 года

Документы-основания: Заявка на приобретение инвестиционных паев (для физических лиц)

№ от 02.07.2007г

Акт приема-передачи недвижимого имущества от 02.07.2007г

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев закрытого паевого

инвестиционного фонда недвижимости "Казанский земельный инвестиционный фонд" под

управлением ЗАО "Управляющая компания" АС Менеджмент" данные о которых

устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных паев в

реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли поселений, площадь 1980 кв.м

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Нариманова, д. 30

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:011823:0013

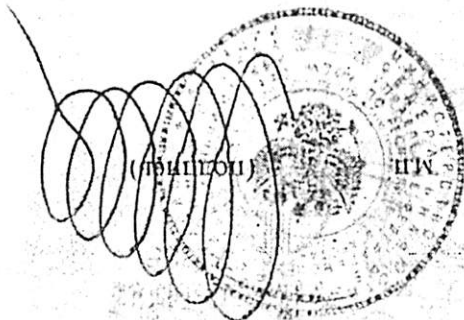
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"

июля 2007 года сделана запись регистрации № 16-16-01/099/2007-332

Государственный регистратор

Мифтахов Р. Р.



474335

Серия 16-AA

16-AA

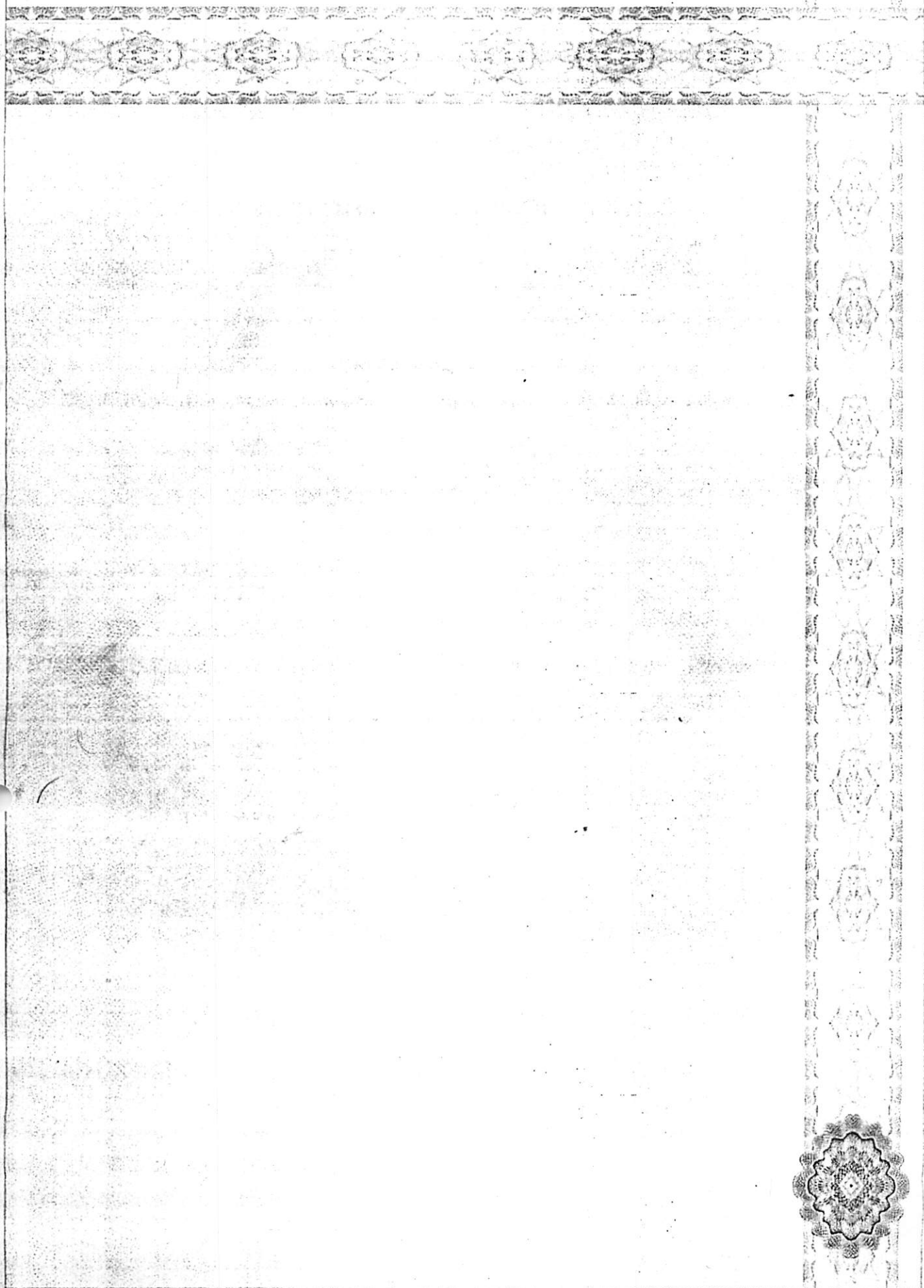
474335

16-AA

474335

16-AA

474335





16-AA



485057

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО

РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"06" августа 2007 года

Документы-основания: Заявка на приобретение инвестиционных паев (для юридических лиц)
№10 от 02.07.2007г

Акт приема-передачи недвижимого имущества от 02.07.2007г

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости "Казанский земельный инвестиционный фонд" под
управлением ЗАО "Управляющая компания "АС Менеджмент" данные о которых
устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в
реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, общая площадь 1326 кв.м, кадастровый № 16:50:01 18
23:0003

Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Нариманова, уч.28

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:01 18 23:0003

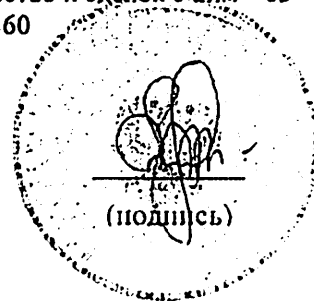
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03"
августа 2007 года сделана запись регистрации № 16-16-01/099/2007-360

Государственный регистратор

Кудряшова С. Р.

М.П.

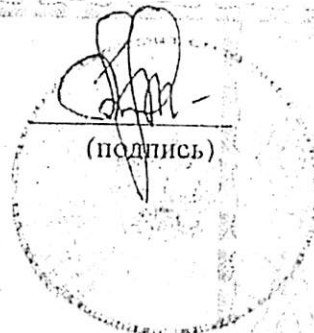


Иные участники общей долевой собственности согласно данным Единого
государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
не зарегистрировано

Государственный регистратор

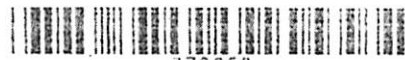
Кудряшова С. Р.

М.П.





16-AE



379958

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

"26" января 2010 года

Документы-основания: • Соглашение от 29.12.2009 • Акт приема-передачи земельных участков от 29.12.2009

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев
- Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский земельный инвестиционный фонд"
под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент",
данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев
инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев
инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: занимаемые нежилыми зданиями, сооружениями и прилегающими
территориями, необходимыми для их обслуживания, общая площадь 2670 кв. м,
адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Вахитовский р-н, ул.Нариманова

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:01 18 23:0015

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, Договор (охранное обязательство)

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26"
января 2010 года сделана запись регистрации № 16-16-01/532/2009-010

Регистратор

Тагирова С. В.

М.П.

(подпись)

Серия 16-AE

379958

379958

16-AE

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого
государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

не зарегистрировано

Регистратор

Тагирова С. В.

М.П.

(подпись)



16-AK



026564

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" сентября 2011 года

Документы-основания: • Соглашение от 31.05.2011

• Дополнительное соглашение к соглашению от 31.05.2011 от 28.07.2011 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев

- Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский земельный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом, общая площадь 1107 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Вахитовский район, ул.Ямская

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:011823:21

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, прочие ограничения (обременения)

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-01/254/2011-145

Регистратор

Богусевич А. К.

МП

(подпись)

Серия 16-AK

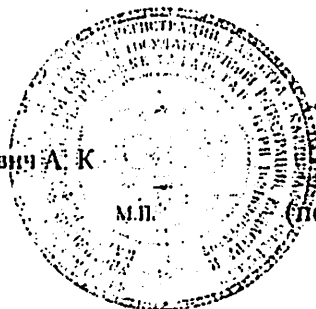
026564

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого
государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

не зарегистрировано

Регистратор

Богушев А. К.



М.П.

(подпись)



16-АК



026562

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Федеральный центр регистрации недвижимости Республики Татарстан

ОБЩЕСТВА

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" сентября 2011 года

Документы-основания: • Соглашение от 31.05.2011

• Дополнительное соглашение к соглашению от 31.05.2011 от 28.07.2011 №1

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных пасов

- Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский земельный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасов в реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые здания, сооружения и прилегающую территорию, необходимую для их обслуживания, общая площадь 70 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Вахитовский район, ул.Ямская, д.3 (литеры 2,3,4,5,А6,А7)

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:011823:20

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, прочие ограничения (обременения)

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-01/254/2011-144

Регистратор

Богушев А. К.

М.П.

(подпись)

Серия 16-АК

026562

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним :

не зарегистрировано

Регистратор

Богушев А.К.



ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

Нижеследующий орган кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"15" июня 2010г № 1600/301/10-252017

1		Кадастровый номер 16:50:011823:13		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
4		Общие сведения				6		
4		Предыдущие номера: 16-50-01-03-02-0013				Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.07.2004		
5		—						
7		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Нариманова, дом 30						
8		Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9		Разрешенное использование: Зона ДКИ						
10		Фактическое использование /характеристика деятельности/: —						
11	Площадь: 1980 +/- 15.57 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43928280	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 22186	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15		Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на дополнительном листе (листах)						
16		Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.						
17		—						
18		Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						
		18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

инженер 2 категории
(подпись и должность)



Л. З. Галляутдинова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" июня 2010г № 1600/301/10-252017

1	Кадастровый номер 16:50:011823:13	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4	Особые отметки
15	Правообладатель Владельцы инвестиционных - паев Зкрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Казанский земельный инвестиционный фонд" под управлением ЗАО "Управляющая компания "АС Менеджмент"	Вид права Общая долевая собственность			Размер доли: 1/1	

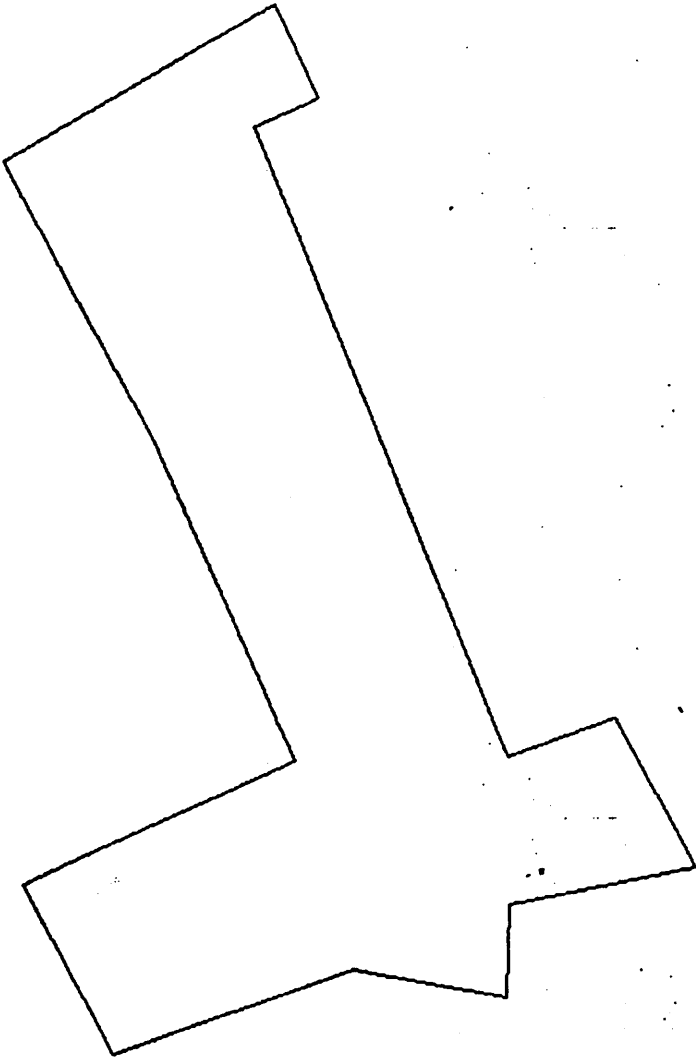
инженер 2 категории
(подпись, печать)

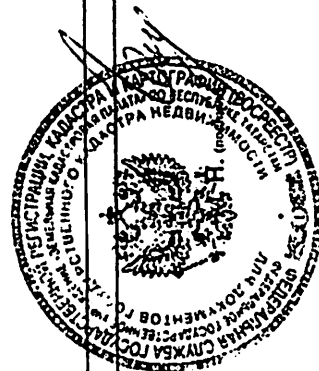
Л. З. Галютдинова
(подпись, печать)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "15" июня 2010г. № 1600/301/10-252017

В.2

1	Кадастровый номер 16:50:011823:13	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:600				



инженер 2 категории
 (подпись, наименование должности)

Л. З. Галутидинова
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"15" июня 2010г № 1600/301/10-252017

В.3

1	Кадастровый номер 16:50:011823:13					2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика			Лица, в пользу которых установлены обременения			
4	1	2	3	4			5		
	1	—	весь	Доверительное управление владельцев инвестиционных паев			Закрытое акционерное общество "Управляющая Компания "АС Менеджмент". 0		

инженер 2 категории
(наименование должности)

Л.З. Галиутдинова
(инициалы, фамилия)



ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

Полномочие органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" июня 2010г № 1600/301/10-251957

В.1

1	Кадастровый номер 16:50:011823:3		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.06.2002					
5	—							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Нариманова, Участок 28							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—		весь	—		—		—
9	Разрешенное использование: Зона ДКН							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 1326 +/- 12,74 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 29418636	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 22186	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах:							
Список правообладателей прилагается на дополнительном листе (листах)								
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —	18.3	
			Номера участков, подлежащих слиянию с кадастрового учета: —					

инженер 2 категории
(подпись, должность)Л. З. Галаутдинова
(подпись, фамилия)

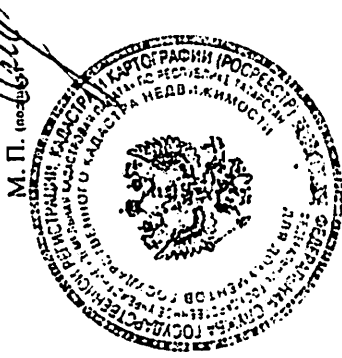
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписки из государственного кадастра недвижимости)

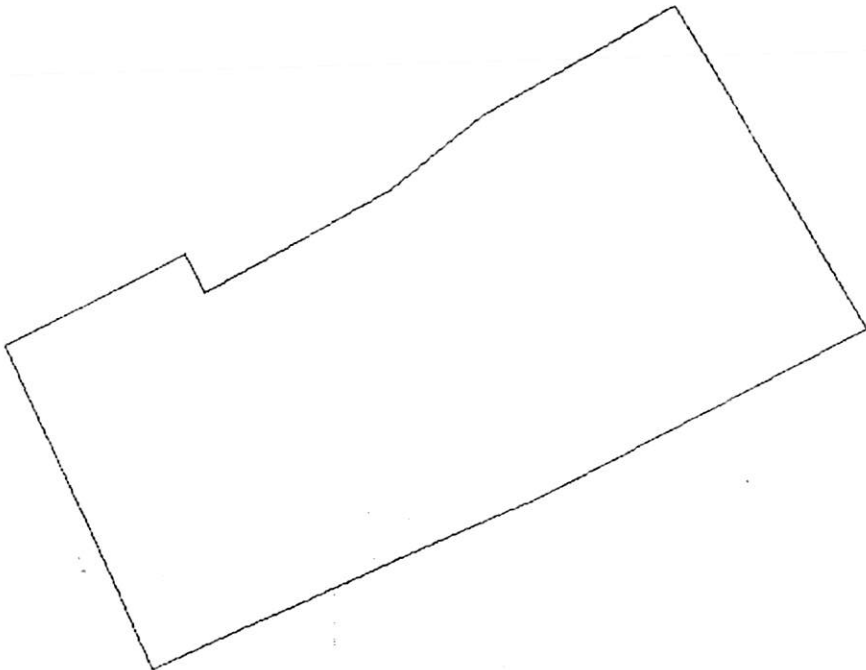
"15" июня 2010г. № 1600/301/10-251957

1	Кадастровый номер 16:50:011823:3	Правообладатель	Лист № 2	3	Всего листов: 4	Особые отметки
15	Владельцы псового инвестиционного фонда недвижимости "Катанский земельный инвестиционный фонд"	Общая долевая собственность	Вид права		Размер доли: 1/1	

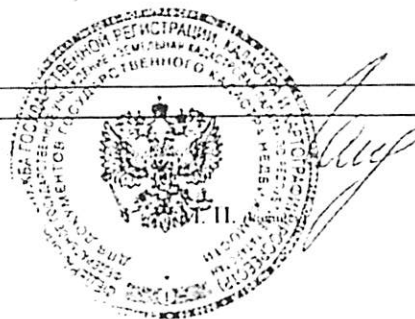
инженер 2 категории
(подпись)

Л. З. Галаутдинова
(подпись, фамилия)



1	Кадастровый номер 16:50:011823:3	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:500				

инженер 2 категории
 (подпись)



Л. З. Гаряутдинова
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"15" июня 2010г № 1600/301/10-251957

В.3

1	Кадастровый номер 16:50:011823:3			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	—	весь	Доверительное управление владельцев инвестиционных паев		Закрытое акционерное общество "Управляющая Компания "АС Менеджмент", 0	

инженер 2 категории
(подпись и должность)



Л. З. Галяутдинова
(подпись, фамилия)

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

Наименование органа кадастрового учета

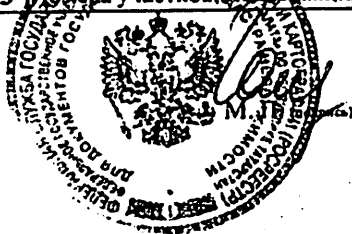
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"17" июня 2010г. № 1600/301/10-255769

В.1

1	Кадастровый номер 16:50:011823:15		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 16-50-01-03-02-0015					6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.11.2005	
5	—						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Участок №24 (Литеры 1,2), №26 (Литер 1). Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул Нариманова						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	—	весь	—		—	—	—
9	Разрешенное использование: занимаемые нежилыми зданиями, сооружениями и прилегающими территориями, необходимыми для их обслуживания						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —						
11	Площадь: 2670 +/- 18.09 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 57146010	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 21403	14	Система координат: СК кадастрового округа
Сведения о правах:							
15	Правообладатель					Вид права	Особые отметки
	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский земельный инвестиционный фонд" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "АС Менеджмент"					Общ. долевая собств.	—
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, образованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

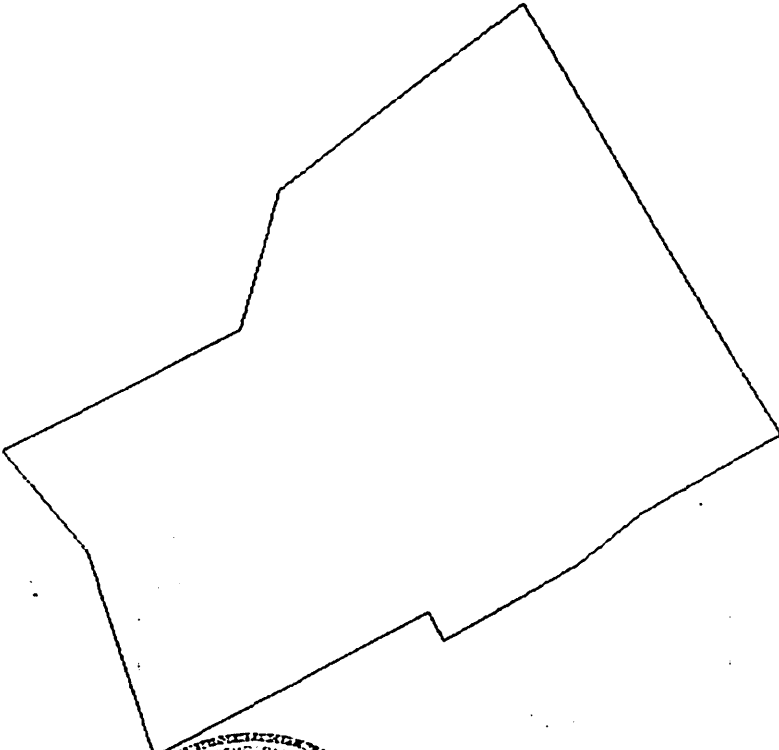
инженер 2 категории
(подпись и должность)



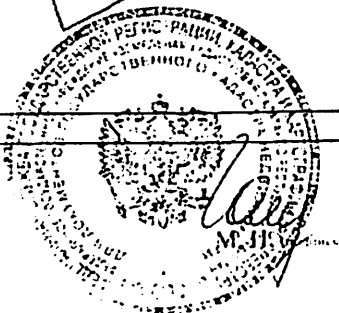
Л. З. Галаяутдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "17" июня 2010г № 1600/301/10-255769

В.2

1	Кадастровый номер 16:50:011823:15	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:700				

инженер 2 категории
 (подпись и печать специалиста)



Л. З. Газвутдинова
 (подпись и печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (подписки и государственного кадастра недвижимости)
 "17" июня 2010г. № 1600/301/10-255769

Кадастровый номер 16:50:011823:15

2

Лист № 3

3

Всего листов: 3

Исследования о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Участный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Линия, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	—	несь	Аренда земельного участка Муниципальным унитарным предприятием хозяйственного и технического обслуживания при администрации г.Казани сроком до 03.09.2010г.	Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения Муниципальное унитарное предприятие Хозяйственного и технического обслуживания при Муниципальном образовании г.Казани . 0
2	—	несь	Доверительное управление	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "АС Менеджмент"
3	—	несь	Прочие ограничения	Фонд Республиканский орган государственного управления Министерству культуры Республики Татарстан

инженер 2 категории

(подпись, фамилия)



И.З. Гандулина

(подпись, фамилия)

[illegible]

№ 10102 «ИЗДАНИЕ» 2010 № 1600/301/10-53281

1	кадастровый номер 16:50:011823:21	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463
---	-----------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4	Предельные погреш: 16:50:01 1823:8
---	------------------------------------

№	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.12.2010
+	редакция номера: 16:50:10 18:23:8	

7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес организации: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Ямская

	Категория земель:
8	земли населенных пунктов

8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100
16	100	100	100
17	100	100	100
18	100	100	100
19	100	100	100
20	100	100	100
21	100	100	100
22	100	100	100
23	100	100	100
24	100	100	100
25	100	100	100
26	100	100	100
27	100	100	100
28	100	100	100
29	100	100	100
30	100	100	100
31	100	100	100
32	100	100	100
33	100	100	100
34	100	100	100
35	100	100	100
36	100	100	100
37	100	100	100
38	100	100	100
39	100	100	100
40	100	100	100
41	100	100	100
42	100	100	100
43	100	100	100
44	100	100	100
45	100	100	100
46	100	100	100
47	100	100	100
48	100	100	100
49	100	100	100
50	100	100	100
51	100	100	100
52	100	100	100
53	100	100	100
54	100	100	100
55	100	100	100
56	100	100	100
57	100	100	100
58	100	100	100
59	100	100	100
60	100	100	100
61	100	100	100
62	100	100	100
63	100	100	100
64	100	100	100
65	100	100	100
66	100	100	100
67	100	100	100
68	100	100	100
69	100	100	100
70	100	100	100
71	100	100	100
72	100	100	100
73	100	100	100
74	100	100	100
75	100	100	100
76	100	100	100
77	100	100	100
78	100	100	100
79	100	100	100
80	100	100	100
81	100	100	100
82	100	100	100
83	100	100	100
84	100	100	100
85	100	100	100
86	100	100	100
87	100	100	100
88	100	100	100
89	100	100	100
90	100	100	100
91	100	100	100
92	100	100	100
93	100	100	100
94	100	100	100
95	100	100	100
96	100	100	100
97	100	100	100
98	100	100	100
99	100	100	100
100	100	100	100

сод.	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	земли промышленности, строительства, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли особо охраняемых территорий и объектов	земли лесного фонда	земли водного фонда	земли запаса	Категория не установлена
------	--	--------------------------	---	--	---------------------	---------------------	--------------	--------------------------

		123
	1234	

9	Разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом
---	---

10	фракционное использование /характеристика деятельности/;
----	--

11	Площадь: 1107 +/- 12 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2408832	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2176	14	Система координат: СК кадастрового округа
----	-------------------------------	----	--	----	---	----	--

15	Сведения о правах:		

Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межвенания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РГ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта.

17	
----	--

Дополнительные	18.1	Номера образцовых участков: 16:50:011823:21
----------------	------	---

18 сведения для регистрации прав на обрабатываемый участок, преобразованного в результате выделения;

земельные участки	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:
-------------------	------	--

warzeichen = kriterien

(MILAM & L.L. STEVENSON)

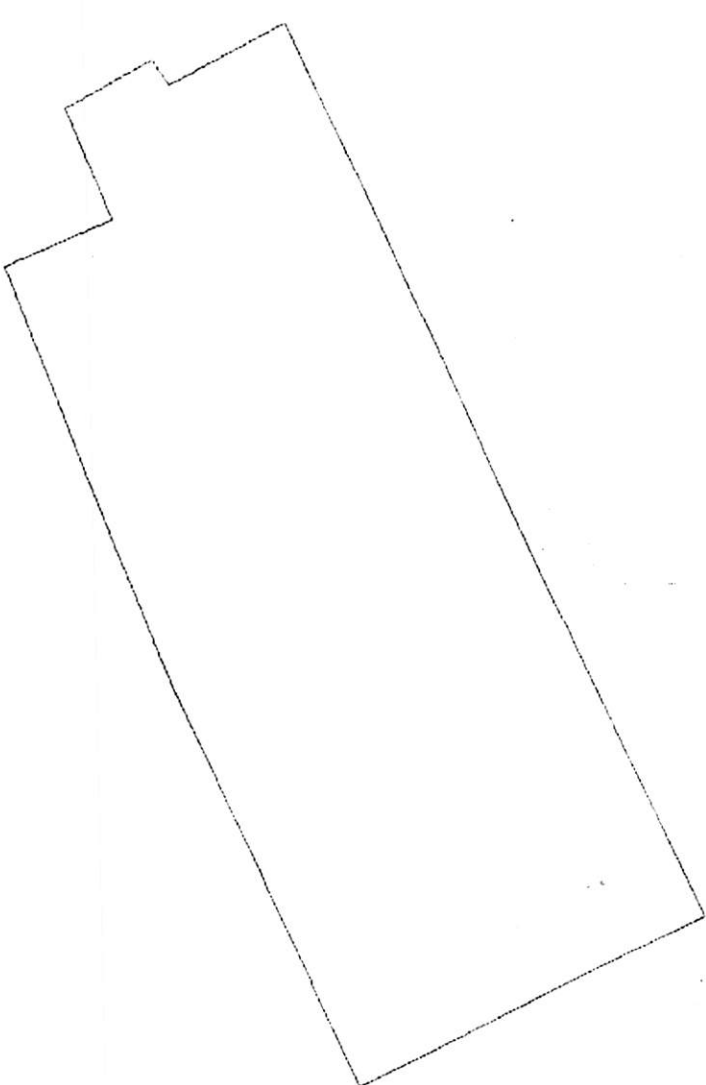
С. В. Искандерова

201003072200 9-10-2 4149219 10100



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"24" декабря 2010г. № 16:00/301/10-532821

В.2

1	Кадастровый номер 16:50:011823:21	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:400				

инженер 2 категории
С. В. Писифорова



ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

02.06.2011 № 1600/01/11-100706

1	Кадастровый номер 16:50:011823:20				2	Лист № 1		3	Всего листов: 2	
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 16:50:011823:7				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.12.2009				
5										
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Ямская, д. 3 (литеры 2, 3, 4, 5, А6, А7)									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	—	лес	—	—	—	—	—	—		
9	Разрешенное использование: под нежилые здания, сооружения и прилегающую территорию, необходимую для их обслуживания									
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —									
11	Площадь: 70 +/- 3 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 963101.3	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 13758.59	14	Система координат: СК кадастрового округа			
15	Сведения о правах: —									
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Земельный участок будет аннулирован из государственного кадастра недвижимости в случае, если права на него не будут зарегистрированы в Управлении Росреестра по РТ в течение двух лет с даты постановки на кадастровый учет, дата указана в строке 6 кадастрового паспорта.									
17	—									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 16:50:011823:19, 16:50:011823:20							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 16:50:011823:7							

инженер 2 категории
(наименование должности)

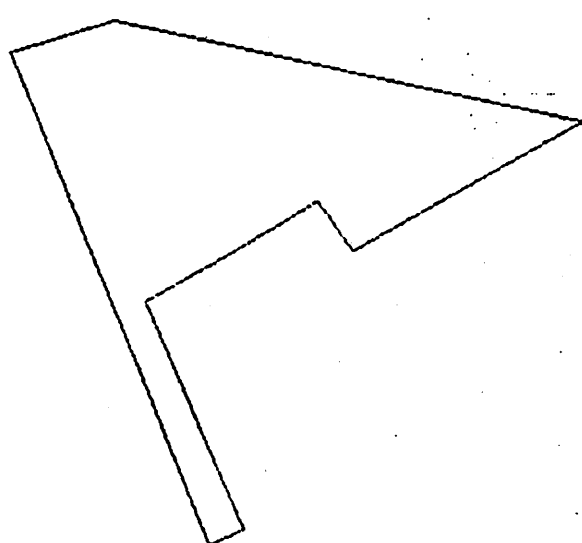
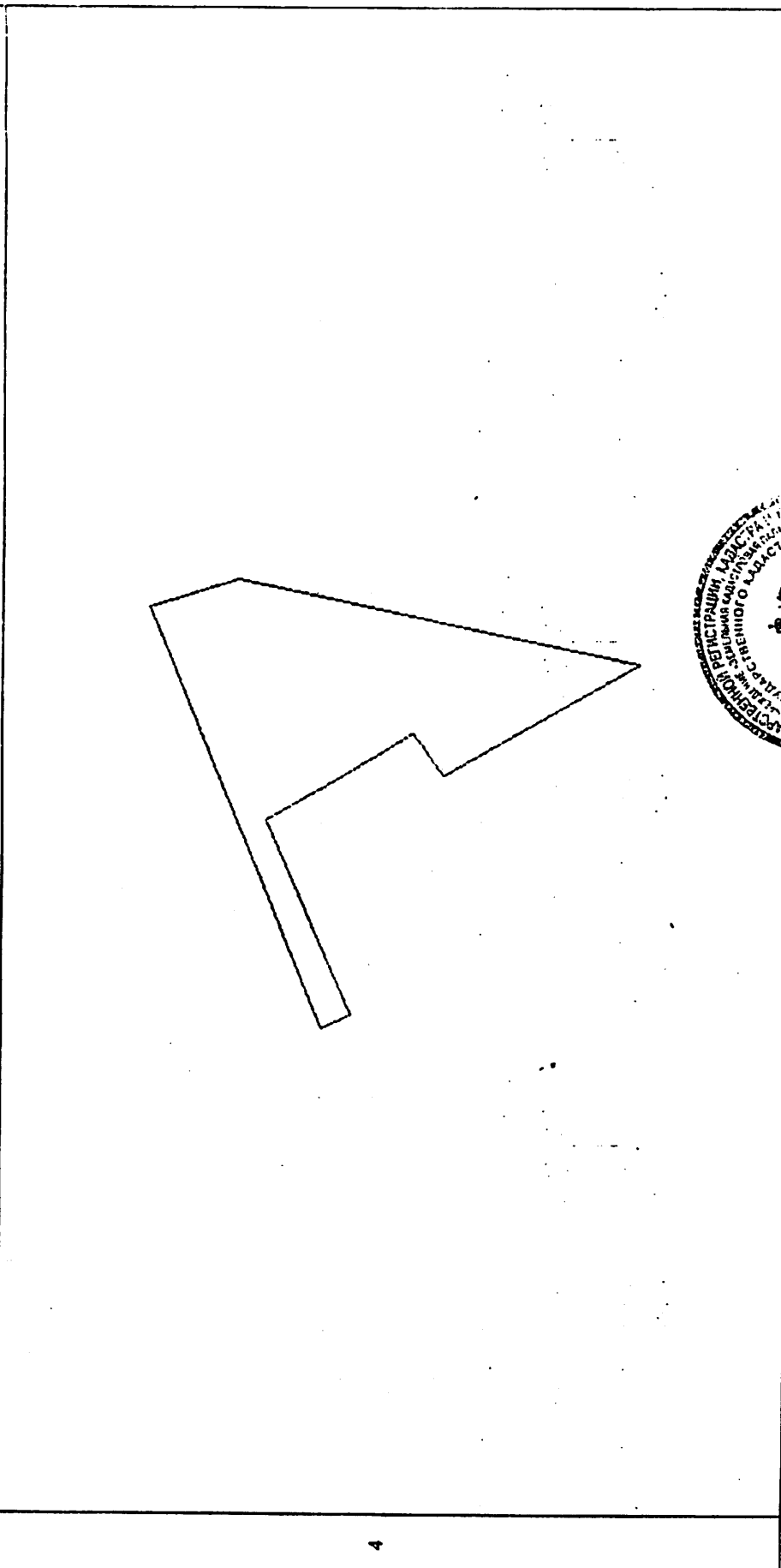


С.В. Никифорова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.06.2011 № 1600/301/11-100706

В.2

1	Кадастровый номер 16:50:011823:20	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



4

5 Масштаб 1:200



инженер 2 категории
(подпись и должность)

С.В. Никифорова
(подпись, фамилия)